Załącznik nr 1
Wzór umowy

UMOWA Nr WOF.261.51.2019.AA

zawarta w dniu …….. 2019 r. w Białymstoku, pomiędzy **Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Białymstoku**, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, NIP: 5423106553, REGON: 200240241, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez: Panią Beatę Bezubik – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku,
a
……., zwanym dalej **Wykonawcą,** reprezentowanym przez: ……..

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy, którym jest świadczenie usługi przeglądu i konserwacji klimatyzacji w latach 2019-2020. Zakres usługi obejmuje świadczenie usługi przeglądu i konserwacji oraz wykonywanie napraw urządzeń klimatyzacyjnych znajdujących się w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku, ul. Dojlidy Fabryczne 23 oraz Wydziale Spraw Terenowych w Łomży, ul. Nowa 2.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z wykazem urządzeń zawiera załącznik do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia do objęcia świadczeniem ww. usług innych podobnych urządzeń nie wymienionych w załączniku, na warunkach cenowych podanych w ofercie.

§ 2

1. Zamawiający w zależności od bieżących potrzeb będzie zlecał Wykonawcy realizację przedmiotu umowy poprzez zgłoszenie przesłane drogą e'mailową.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać standardowy przegląd i konserwację urządzenia klimatyzacyjnego przed przystąpieniem do naprawy w ciągu:
   1) 24 godzin od przyjęcia od Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, dotyczącego klimatyzatora znajdującego się w pomieszczeniu serwerowni,
   2) dwóch dni roboczych od przyjęcia od Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, dotyczącego pozostałych klimatyzatorów.
3. Po wykonaniu standardowego przeglądu i konserwacji urządzenia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ekspertyzę techniczną, na podstawie której Zamawiający podejmie decyzję w sprawie opłacalności naprawy urządzenia.
4. Bieżące naprawy będą wykonywane w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zlecenia od Zamawiającego – przesłanego drogą e'mailową.
5. Zamawiający upoważnia ……, tel. ……., adres e'mail: ……. do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca upoważnia ……., tel. ……, adres e'mail: …….. do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami dla danych urządzeń przewidzianych przez producenta oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej w siedzibie Zamawiającego lub siedzibie Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada certyfikat dla przedsiębiorców Nr FGAZ-…….. wydany na podstawie art. 30 ust. 7 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o

substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2221 z późn. zm.).

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez swoich pracowników w trakcie realizacji umowy osobom przebywającym w siedzibie Zamawiającego oraz w mieniu Zamawiającego.
4. Naprawy urządzeń klimatyzacyjnych wykonywane będą z zastosowaniem oryginalnych części (w przypadku braku części oryginalnych użycie nowych części zamiennych może nastąpić wyłączenie po uzgodnieniu z Zamawiającym).
5. Wykonawca ma obowiązek odbioru zużytych części po wymianie.
6. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną usługę na okres …… licząc od dnia jej wykonania, a na zastosowane części na okres ….. miesięcy od daty naprawy lub zgodnie z gwarancją producenta.

§ 4

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi …… zł brutto (słownie złotych brutto), w tym:
   1) za wykonanie usługi przeglądu i konserwacji klimatyzacji w wysokości: ……. zł brutto;
   2) za wykonanie usługi naprawy klimatyzacji w wysokości maksymalnej do 3 000,00 zł brutto w okresie obowiązywania umowy (*kwota jaką Zamawiający przeznacza na naprawy klimatyzacji*), z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Koszt standardowego przeglądu i konserwacji jednego urządzenia wynosi ….. (*ustalone na podstawie oferty wykonawcy – kol. 4).*
3. Cena za 1 roboczogodzinę naprawy urządzenia nieobjętej gwarancją wynosi …... zł brutto (słownie: ……..).

Koszt standardowego przeglądu i konserwacji, o którym mowa w ust 2 i cena za 1 roboczogodzinę naprawy urządzenia, o której mowa w ust. 3, nie mogą ulec podwyższeniu w okresie obowiązywania umowy.

4. Całkowite wynagrodzenie za naprawę urządzenia uwzględniać będzie wartość części zamiennych, określonych w § 3 ust. 4 umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać każdorazowo zapłaty za wykonanie usługi przeglądu/naprawy, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury lub rachunku, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia zawarcia do dnia 31.12.2020 r. z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Realizacja przedmiotu umowy o niższej wartości niż wymienionej w § 4 ust. 1 umowy nie powoduje przedłużania okresu obowiązywania Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił roszczeń z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego wartości wymienionej w § 4 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli wartość zleconych napraw urządzeń klimatyzacyjnych znajdujących się w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku przy ul. Dojlidy Fabryczne 23 oraz Wydziale Spraw Terenowych w Łomży przy ul. Nowej 2 przekroczy kwotę przeznaczoną przez Zamawiającego określoną w § 4 ust. 1 pkt 2 przed upływem okresu obowiązywania umowy, umowa w tej części wygasa.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:
   1) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy,
   2) pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
   1) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
   2) w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
   3) w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przekroczy kwotę kar umownych.

§ 7

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku posiada certyfikat Zarządzania Środowiskowego, zgodnego z EMAS, nadany w oparciu o Politykę Środowiskowa zatwierdzoną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Środowiskowej Zamawiającego, zamieszczonej na jego stronie internetowej pod linkiem: http:/www2.bialystok.rdos.gov.pl/media/emas polityka środowiska.pdf oraz, że jest świadomy znaczenia zgodności z Polityką Środowiskową przy realizacji postanowień umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wypowiedzenie umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. We wszystkich kwestiach spornych, które mogą powstać w związku z niniejszą umową właściwy do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny w Białymstoku.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik do umowy nr WOF.261.51.2019.AA
z dnia ……. 2019 r.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje świadczenie usług przeglądu i konserwacji oraz wykonywanie napraw urządzeń klimatyzacyjnych znajdujących się w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku przy ul. Dojlidy Fabryczne 23 oraz Wydziale Spraw Terenowych w Łomży, ul. Nowa 2.

Wykaz posiadanych przez Zamawiającego urządzeń klimatyzacyjnych:

Lp.	**Nazwa urządzenia**	**Lokalizacja/Numer pokoju**	**Ilość urządzeń**	**Planowana ilość standardowych przeglądów i konserwacji w latach 2019-2020**
1	LG Smart Inverter E18EM (moc chłodząca 5000 W)	Białystok pok. 6	1	4
2	LG Inverter E12EM (moc chłodząca 3500 W)	Białystok pok. 6a	1	4
3	LG Smart Inverter E18EM (moc chłodząca 5000 W)	Białystok pok. 5	1	4
4	LG Smart Inverter P24EN (moc chłodząca 6600 W)	Białystok pok. 4	1	4
5	LG Smart Inverter P12EN (moc chłodząca 3500 W)	Białystok pok. 3	1	4
6	Mitsubishi Inverter	Białystok serwerownia	2	8
7	LG Neo Plasma S12AHP (moc chłodząca 3519 W)	Białystok pok. 1	1	4
8	LG Inverter V P12RL (moc chłodząca 3500 W)	Białystok pok. 8	1	4
9	LG Inverter V P12RL (moc chłodząca 3500 W)	Białystok pok. 7	1	4
10	HAIER Tundra Green AS35 TABHRA/1U35BEFFRA (moc chłodząca 3600 W)	Montaż planowany w WST II w Łomży V-VI 2019 r.	2	2 – X –XII.2019 r. 4 – 2020 r.

Standardowy przegląd i konserwacja obejmuje swym zakresem następujące czynności:

1) wymianę filtrów powietrza,
2) czyszczenie filtrów wody technologicznej,
3) czyszczenie parownika,
4) odgrzybianie,
5) sprawdzenie szczelności instalacji odprowadzenia skroplin,
6) czyszczenie skraplacza,
7) kontrolę temperatury nawiewanego powietrza.