Załącznik nr 1 do zaproszenia

nr WOF.261.18.2019.DK

UMOWA Nr ……………….

zawarta w dniu ……………………. w Białymstoku pomiędzy

Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Białymstoku, 15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23, NIP: …, REGON: …., zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez: …….. - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku,

a

……………………………………………………………………………………………………………

NIP …………………………………………………

REGON ……………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez …………………………………………………...

zwanych w dalszej części umowy Stronami,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest:
2. wykonanie projektu technicznego montażu klimatyzacji (obejmującego m.in. opis techniczny instalacji wraz z podłączeniami elektrycznymi oraz częścią graficzną) w pomieszczeniach Wydziału Spraw Terenowych II nr 222 i 223 przy ulicy Nowej 2 w Łomży,
3. dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych wskazanych w punkcie 1), po uzyskaniu niezbędnej do wykonania prac zgody właściciela budynku.
4. W przypadku nie uzyskania zgody właściciela budynku na montaż klimatyzacji w pomieszczeniach wymienionych w powyższym ust. 1 pkt 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonanie projektu technicznego montażu klimatyzacji, chyba że przyczyną nie uzyskania pozwolenia było niewłaściwe lub niekompletne sporządzenie projektu montażu klimatyzacji. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i odmówić zapłaty za wykonany projekt.

§ 2

1. Wykonawca w ramach umowy:
2. sporządzi projekt techniczny montażu klimatyzacji niezbędny do złożenia wniosku o wydanie zgody na jej montaż przez właściciela budynku (projekt techniczny zostanie wykonany przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia);
3. zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym oraz właścicielem budynku przy ul. Nowej 2 w Łomży, w zakresie postępowania związanego z uzyskaniem zgody na montaż klimatyzacji oraz udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień, a także do ewentualnego uzupełnienia lub poprawy sporządzonego projektu zgodnie z wymaganiami właściciela budynku w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1;
4. dostarczy, zamontuje i uruchomi w pomieszczeniach Wydziału Spraw Terenowych II w Łomży przy ulicy Nowej 2 klimatyzację naścienną,
5. zapewni materiały niezbędne do montażu klimatyzacji.
6. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku zobowiązuje się do złożenia wniosku (wraz ze sporządzonym projektem technicznym klimatyzacji) do właściciela budynku o wydanie zgody na wykonanie klimatyzacji.
7. Wykonawca odpowiada za właściwy dobór i jakość materiałów użytych do montażu klimatyzacji, uwzględniający sposób ich umiejscowienia i użytkowania.
8. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie:
9. przygotowanie projektu technicznego na montaż klimatyzacji – w okresie do 14 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy;
10. dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych zgodnie z uzyskaną przez Zamawiającego zgodą na jej montaż – w okresie do 30 dni od dnia poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o uzyskaniu ww. zgody na wykonanie klimatyzacji.
11. Odbiór prac, o których mowa w ust. 4 nastąpi na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.
12. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące właściwości klimatyzacji, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje użytkowania.

§ 3

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń, w których montowane będą klimatyzatory w uzgodnionym terminie.
2. Wykonawca wykonywać będzie montaż klimatyzacji w dni powszednie w godzinach otwarcia siedziby Wydziału Spraw Terenowych II w Łomży tj. między godziną 7.30 a 15.30. Każdorazowa zmiana godzin i dni, w których wykonywana będzie usługa wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez siebie i osoby, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

§ 4

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki,
2. utrzymywania w pomieszczeniach i budynku w czasie prac montażowych czystości i porządku,
3. przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
4. spełnienia wymagań ochrony środowiska,
5. zagospodarowanie we własnym zakresie wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu min. 5 lat gwarancji na urządzenia klimatyzacyjne, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu odbioru, przy czym w odniesieniu do materiałów użytych do wykonania montażu obowiązuje okres gwarancji producenta. Montaż objęty jest roczną gwarancją. Gwarancja obejmuje ujawnione wady wynikłe w trakcie użytkowania klimatyzacji. Warunkiem utrzymania gwarancji jest wykonanie dwóch przeglądów w ciągu roku.
2. Zgłoszone usterki i wady będą przez Wykonawcę rozpatrywane i usuwane w terminie pięciu dni od zgłoszenia. Usterki niezależne od Wykonawcy (brak części) będą rozpatrywane i usuwane w terminie do 14 dni od zgłoszenia.

§ 6

1. Wykonawca niezwłocznie po ukończeniu montażu zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Zamawiający w terminie trzech dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przystąpi do odbioru wykonanych prac.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca w ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia następnego zobowiązuje się do ich usunięcia.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci kwotę …………… zł brutto (słownie: ………………………………………………………………………. brutto) za wykonanie całości zlecenia, w tym:
2. za sporządzenie projektu technicznego montażu klimatyzacji, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 kwotę …………………….(słownie: …………………………………………………………...)
3. za dostawę, montaż i uruchomienie klimatyzacji, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 kwotę ……………….. (słownie: ……………………………………………………………………..)
4. Kwota, o której mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje całkowity koszt realizacji przedmiotu określony w § 1 ust. 1 oraz w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy ocenił na swoje wyłączne ryzyko i odpowiedzialność, istniejący poziom cen i obowiązujące w kraju podatki i opłaty, mające wpływ na jego wynagrodzenie oraz oszacował wszystkie zmiany w tym zakresie, które mogą nastąpić w okresie realizacji umowy i uwzględnił je ustalając swoje wynagrodzenie.
6. W wystawionej przez Wykonawcę fakturze muszą być ujęte w szczególności nazwy, ilości oraz ceny klimatyzatorów, koszt usługi opracowania projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy oraz koszt montażu klimatyzatorów.
7. Należność, o której mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, po podpisaniu końcowego protokołu odbioru, w terminie do 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:
2. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia:
3. na etapie przygotowania projektu technicznego montażu klimatyzacji – od kwoty wskazanej w § 7 ust. 1 pkt 1
4. na etapie dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzacji - od kwoty wskazanej w § 7 ust. 1 pkt 2
5. w wysokości 20 % wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie. Paragraf 8 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy stasuje się odpowiednio;

3) w wysokości 20 % wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Paragraf 8 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy stasuje się odpowiednio;

1. Nie jest opóźnieniem sytuacja, w której Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy w przewidzianym terminie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub innych obiektywnych czynników niezależnych od Zamawiającego. Termin wykonania przedmiotu umowy przedłuża się odpowiednio do czasu trwania przeszkody.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.

§ 9

* + - 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy bez odszkodowania w następujących sytuacjach:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
2. w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy,
3. pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca zaniedbuje zobowiązania umowne.
   * + 1. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca, nie może żądać odszkodowania i kar umownych.
       2. W przypadku naliczenia kar umownych przez Zamawiającego zostaną one potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
       3. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.

§ 10

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku posiada certyfikat Zarządzania Środowiskowego, zgodnego z EMAS, nadany w oparciu o Politykę Środowiskowa zatwierdzoną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Środowiskowej Zamawiającego, zamieszczonej na jego stronie internetowej pod linkiem: http://bialystok.rdos.gov.pl/system-ekozarzadzania-i-audytu-emas oraz, że jest świadomy znaczenia zgodności z Polityką Środowiskową przy realizacji postanowień umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd powszechny w Białymstoku.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**