

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Białymstoku pomiędzy

Regionalną Dyрекcyjną Ochrony Środowiska w Białymstoku, 15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23, NIP: ..., REGON:, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez: - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku,
a

.....
NIP

REGON

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez
zwanym w dalszej części umowy Stronami,
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest wymiana sześciu opraw oświetleniowych w pomieszczeniach biurowych nr 131 i 133 Wydziału Spraw Terenowych I w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej 13, polegająca na:
 - 1) demontażu starych opraw oświetleniowych ,
 - 2) montaż nowych opraw oświetleniowych typu LED
 - 3) pomiar natężenia oświetlenia na trzech stanowiskach pracy po dokonaniu wymiany opraw oświetleniowych.

§ 2

1. Wykonawca w ramach umowy:
 - 1) zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym oraz właścicielem budynku przy ul. Sejneńskiej 13 w Suwałkach, w zakresie działań niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1,
 - 2) dostarczy, zamontuje i uruchomi w pomieszczeniach Wydziału Spraw Terenowych I w Suwałkach nowe oprawy oświetleniowe oraz przeprowadzi pomiar natężenia oświetlenia na trzech stanowiskach pracy,
 - 3) zapewni materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku zobowiązuje się do poinformowania właściciela budynku o terminie prowadzenia prac przez Wykonawcę.
3. Wykonawca odpowiada za właściwy dobór i jakość materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniający sposób ich umiejscowienia, użytkowania, a także wymagania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polskich Norm dotyczące oświetlenia stanowisk pracy biurowej z wykorzystaniem monitorów ekranowych.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
5. Odbiór prac, o których mowa w § 1 nastąpi na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez Stronę bez zastrzeżeń.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące nowych opraw oświetleniowych, w szczególności niezbędnych do korzystania z uprawnień gwarancyjnych.

§ 3

1. W celu realizacji umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń, w których montowane będą oprawy oświetleniowe w uzgodnionym terminie.
2. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy w dni powszednie w godzinach otwarcia siedziby Wydziału Spraw Terenowych I w Suwałkach tj. między godziną 7.30 a 15.30. Każdorazowa zmiana godzin i dni, w których wykonywana będzie usługa wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez siebie i osoby, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

§ 4

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki,
- 2) utrzymywania w pomieszczeniach i budynku w czasie prac montażowych czystości i porządku,
- 3) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 4) spełnienia wymagań ochrony środowiska,
- 5) zagospodarowania we własnym zakresie wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu minimum 1 roku gwarancji na montaż opraw oświetleniowych, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu odbioru, przy czym w odniesieniu do materiałów użytych do wykonania montażu obowiązuje okres gwarancji producenta. Gwarancja obejmuje ujawnione wady wynikłe w trakcie użytkowania opraw oświetleniowych. Zgłoszone usterki i wady będą przez Wykonawcę rozpatrywane i usuwane w terminie trzech dni od zgłoszenia.

§ 6

1. Wykonawca niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z przedmiotem umowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Zamawiający w terminie trzech dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przystąpi do odbioru wykonanych prac.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca w ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia następnego zobowiązuje się do ich usunięcia.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci kwotę zł brutto (słownie: brutto) za wykonanie całości zlecenia.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje całkowity koszt realizacji przedmiotu określony w § 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy ocenił na swoje wyłączne ryzyko i odpowiedzialność, istniejący poziom cen i obowiązujące w kraju podatki i opłaty, mające wpływ na jego wynagrodzenie oraz oszacował wszystkie zmiany w tym zakresie, które mogą nastąpić w okresie realizacji umowy i uwzględnił je ustalając swoje wynagrodzenie.
4. W wystawionej przez Wykonawcę fakturze muszą być ujęte w szczególności nazwy, ilości oraz ceny opraw oświetleniowych, materiałów pomocniczych, koszt wymiany opraw oświetleniowych oraz koszty pomiaru natężenia oświetlenia na stanowiskach pracy.

5. Należność, o której mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, po podpisaniu końcowego protokołu odbioru, w terminie do 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:
 - 1) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w wysokości 20 % wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 3) w wysokości 20 % wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Nie jest opóźnieniem sytuacja, w której Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy w przewidzianym terminie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub innych obiektywnych czynników niezależnych od Zamawiającego. Termin wykonania przedmiotu umowy przedłuża się odpowiednio do czasu trwania przeszkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy bez odszkodowania w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy,
 - 3) pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca zaniebduje zobowiązania umowne.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca, nie może żądać odszkodowania i kar umownych.
3. W przypadku naliczenia kar umownych przez Zamawiającego zostaną one potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.

§ 10

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku posiada certyfikat Zarządzania Środowiskowego, zgodnego z EMAS, nadany w oparciu o Politykę Środowiskowa zatwierdzoną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Środowiskowej Zamawiającego, zamieszczonej na jego stronie internetowej pod linkiem: <http://bialystok.rdos.gov.pl/system-ekozarządzania-i-audytu-emas> oraz, że jest świadomy znaczenia zgodności z Polityką Środowiskową przy realizacji postanowień umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd powszechny w Białymstoku.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: