

**REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY
ŚRODOWISKA
w BIAŁYMSTOKU
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

Białystok, dnia 12 lipca 2021 r.

WPN.420.23.2021.BMC

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 - tj.) dalej *Kpa*, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 - tj. ze zm.) dalej *uooś*, w związku z § 3 ust. 1 pkt 88 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Brzoź

odmawiam

określenia środowiskowych uwarunkowań

dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu na użytek rolny znajdującego się na działce nr ew. 227/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 28 Zaczerlany Kolonia w gminie Choroszcz

UZASADNIENIE

Pan Andrzej Brzoź wnioskiem z dnia 19 kwietnia 2021 r., uzupełnionym w dniu 14 maja 2021 r. zwrócił się do tut. Organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu na użytek rolny znajdującego się na działce nr ew. 227/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 28 Zaczerlany Kolonia w gminie Choroszcz na powierzchni ok. 0,69 ha.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d *uooś*, wydaje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza wydanie przez właściwego starostę decyzji o zmianie lasu na użytek rolny, wydawanej na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463– tj. ze zm.). Treść decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże Organ wydający decyzję na zmianę lasu na użytek rolny.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Starosty Białostockiego las na działce nr ew. 227/1 obręb Zaczerlany Kolonia stanowi ols, co potwierdzają zapisy obowiązującego uproszczonego planu urządzania lasu obrębu Zaczerlany Kolonia. W związku z tym przedmiotowe zamierzenie stanowi przedsięwzięcie z § 3 ust. 1 pkt 88 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, czyli zmianę lasu na użytek rolny mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu jeżeli dotyczy lasów łęgowych, olsów lub lasów na siedliskach bagiennych i wymaga tym samym uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wnioskowane zamierzenie nie jest przedsięwzięciem, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. b-e ww. rozporządzenia, gdyż przedmiotowy las nie jest enklawą pośród użytków rolnych (stanowi fragment kompleksu leśnego o powierzchni ok. 2,9 ha), położony jest poza formami ochrony przyrody oraz granicami administracyjnymi miast, ponadto powierzchnia wnioskowana do zmiany nie przekracza 1 ha.

W związku z niejasnościami w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne pismem z dnia 18 maja 2021 r. wystąpiono do Burmistrza Choroszczy z prośbą o wyjaśnienia. Opowiedz uzyskano pismem z dnia 10 czerwca 2021 r. znak: G-III.670.48.2021.

Tut. Organ po analizie zgromadzonych dokumentów, pismem z dnia 15 czerwca 2021 r. zawiadomił strony postępowania o zebraniu pełnego materiału dowodowego w sprawie i możliwości zapoznania się z nim oraz składania uwag i wniosków przed wydaniem decyzji (obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Organu oraz Urzędu Miejskiego w Choroszczy).

Obszar przedsięwzięcia położony jest we wschodnim sąsiedztwie zabudowy wsi Zaczerlany Kolonia. Obejmuje zachodni fragment gruntu leśnego zlokalizowanego na działce nr ew. 227/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 28 Zaczerlany Kolonia w gminie Choroszcz. Las na przedmiotowej działce zajmuje powierzchnię 0,8508 ha i znajduje się w jej centralnej i wschodniej części. Do zmiany na użytek rolny planowany jest zachodni jego fragment o powierzchni ok. 0,69 ha, którego wschodnia granica wyznaczona została poprzez połączenie punktów zlokalizowanych w odległości ok. 50 m (na północnej granicy działki) i ok. 30 m (na południowej granicy działki) od wschodniej granicy działki. Poza wnioskiem znalazła się wschodnia skrajna część lasu. Sąsiedztwo północne (na fragmencie) i południowe obszaru przedsięwzięcia również stanowią grunty leśne wchodzące w skład tego samego kompleksu leśnego, z pozostałych stron przylegają użytki zielone.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 4 poz. 70) obszar przedsięwzięcia leży na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem LsO – tereny lasów ochronnych miasta Białegostoku. Potwierdził to Burmistrz Choroszczy pismem z dnia 10 czerwca znak: G-II.670.48.2021 wskazując, że grunt sklasyfikowany jako Ls na działce nr ew. 227/1 obręb Zaczerlany Kolonia pokrywa się w całości z ujętymi w ww. planie terenami lasów ochronnych miasta Białegostoku. Zapisy dokumentu w odniesieniu do lasów ochronnych miasta Białegostoku wskazują sposób użytkowania tego terenu zgodnie z branżowym projektem urządzenia lasu oraz zakazują zabudowy na terenach nie wyznaczonych na ten cel w Planie. Brak jest zapisów dopuszczających możliwości zmiany lasu na użytek rolny. W związku z tym planowane przedsięwzięcie polegające na zmianie lasu na użytek rolny jest sprzeczne z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z mocy art. 80 ust 2 ustawy OOS, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Skoro z cytowanego wyżej przepisu wynika, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach może zostać wydana jedynie po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to w przypadku stwierdzenia niezgodności lokalizacji planowanej inwestycji z ustaleniami planu, dalsze prowadzenie postępowania w przedmiocie wydania tej decyzji jest zbędne i niecelowe. Zgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest bowiem, w świetle art. 80 ust. 2 ustawy, podstawowym kryterium oceny zamierzeń strony ubiegającej się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 8 lutego 2021 r. sygn. akt: IV SA/Wa 1644/20).

Niezgodność planowanego przedsięwzięcia z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi przesłankę do odmowy określenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku stwierdził jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dane o niniejszej decyzji zostaną włączone do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie (art. 21 ust. 2 pkt 9 uoos).

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Brzoź
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 uoos
3. aa

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Białymstoku

Marta Czołpik
p. o. Naczelnika Wydziału
Ochrony Przyrody i Obszarów Natura 2000