

UMOWA Nr WOF.2300.9.2014.HŁ

zawarta w dniu 2014 r. w Białymstoku, pomiędzy Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Białymstoku, 15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: pana Lecha Magrela Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku

a

.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie prac remontowych mających na celu poprawę warunków bytowania nietoperza nocka łydkowłosego stanowiącego gatunek chroniony na strychu kościoła parafialnego pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa w Jeleniewie, ul. Suwalska 38, województwo podlaskie.
2. Roboty remontowe zostaną przez Wykonawcę wykonane w terminie **do 30.04.2014 r.**
3. Zakres prac remontowych w ramach realizacji umowy będzie obejmował w szczególności:
 - 1) wykonanie dwóch dodatkowych otworów wlotowych o wymiarach 2,5 cm wysokości i 5 cm długości, jeden w ścianie frontowej, drugi w bocznym wykuszu, tworzącym krótką nawę boczną na północnej ścianie kościoła;
 - 2) częściowe pokrycie dachu od spodniej strony warstwą nieheblowanych desek, które będzie obejmowało około 1/3 powierzchni dachu, poczynając od miejsc wlotu nietoperzy.
4. Szczegółowy opis robót, o których mowa w ust. 3, zawiera załącznik do umowy. *(Uwaga: załącznik będzie odpowiadał załącznikowi nr 1 do ogłoszenia, z uwzględnieniem ewentualnych zmian dokonanych w trakcie postępowania)*

§ 2

1. Wykonawca w ramach kwoty wskazanej w § 8 ust. 1 w porozumieniu z Zamawiającym dokona zakupu materiałów niezbędnych do wykonania prac remontowych.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy ocenił na swoje wyłączne ryzyko i odpowiedzialność, istniejący poziom cen i obowiązujące w kraju podatki i opłaty, mające wpływ na jego wynagrodzenie oraz oszacował wszystkie zmiany w tym zakresie, które mogą nastąpić w okresie realizacji umowy i uwzględnił je ustalając swoje wynagrodzenie.

§ 3

Wykonawca ustali z właścicielem budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, dostęp do remontowanych pomieszczeń w uzgodnionym terminie umożliwiającym przeprowadzenie prac remontowych.

§ 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją niniejszej umowy przez siebie i osoby, przy pomocy których umowa będzie wykonywana.

§ 5

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej;
- 2) utrzymywania w budynku w czasie prac remontowych czystości i porządku;
- 3) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) spełnienia wymagań ochrony środowiska;
- 5) usunięcia z budynku wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowane roboty remontowe. Gwarancja obejmuje ujawnione wady wynikłe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz jakości użytych do remontu materiałów. Obowiązek reklamacji materiałów budowlanych spoczywa na Wykonawcy.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu odbioru.

§ 7

1. Wykonawca niezwłocznie po ukończeniu remontu zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Zamawiający w terminie trzech dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, po uzyskaniu zgody właściciela budynku, przystąpi do odbioru wykonanych prac.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca w ciągu dwóch dni licząc od dnia następnego zobowiązuje się do ich usunięcia.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:zł brutto).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje całkowity koszt realizacji przedmiotu umowy włącznie z materiałami określonymi w § 2 ust. 1.

3. Należność, o której mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, po podpisaniu protokołu odbioru, w terminie 30 dni od otrzymania rachunku/faktury.
4. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Zamawiający zastrzega żądanie od wykonawcy kar umownych w następujących wysokościach:
 - 1) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 umowy w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Nie jest opóźnieniem sytuacja, w której Wykonawca nie wykonuje remontu w przewidzianym terminie z przyczyn obiektywnych nie leżących po stronie wykonawcy. Termin wykonania prac przedłuża się o czas trwania przeszkody uniemożliwiającej ich prowadzenie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
4. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu wykonania przedmiotu umowy nie rezygnując z kar umownych i odszkodowania.
5. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w drugim wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie uzyskania odpowiednich zgód i zezwoleń.
7. W przypadku określonym w ust. 5 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd powszechny w Białymstoku.

§ 12

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca